

## פרוטוקול החלטות

רשות רישוי - התנגדות ישיבה: 6-24-0022 תאריך: 07/04/2024 שעה: 12:30  
בחדר הישיבות של מכון הרישוי, קומת קרקע, בניין מנהל ההנדסה, פילון 5 תל אביב-יפו, הבניין הירוק

השתתפו ה"ה:	שם	תיאור	הערה
	ליאור שפירא, עו"ד	מ"מ וסגן ראש העיריה, יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	
	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	
	אדר' מאיר אלואיל	סגן מנהל אגף לרישוי	
	עו"ד פרדי בן צור	מזכיר ועדת בניין עיר	
	עו"ד שרון אלזסר	מרכזת הועדה	
	רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	שם המבקש	מהות הבקשה	עמוד
1	24-0260	3715-034	קהילת קנדה 34	שפרה אביטל	מסלול מקוצר תוספת בנייה על הגג למבנה מגורים	1

## פרוטוקול רשות רישוי - התנגדות קהילת קנדה 34

7050/199	גוש/חלקה	24-0260	בקשה מספר
(יפו ד' גבעת התמרים	שכונה	19/02/2024	תאריך הבקשה
מסלול מקוצר תוספת בנייה על הגג למבנה מגורים	סיווג	3715-034	תיק בניין
892.00	שטח	22-02402	בקשת מידע

### מבקש הבקשה

שפרה אביטל

קהילת קנדה 34, תל אביב - יפו 6807781

### עורך הבקשה

מור ביטון

אלחריזי 12, ראשון לציון 7577012

### תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

פירוט המבוקש לתוספת: תוספת קומות: כמות קומות לתוספת: 1.00 הרחבת דיור: מספר יח"ד מורחבות: 1, מספר תכנית הרחבה: 1 קומה בה מתבצעת התוספת: 4, שטח התוספת (מ"ר): 40.00, שטח דירה/משרד לאחר תוספת (מ"ר): 106.00, כיוון התוספת: לחזית לאחור, שימוש המקום כיום: בהיתר 66 בהיתר פירוט המבוקש לתוספת בניה בקומת הגג: כיוון התוספת: חזית אחור, שטח התוספת (מ"ר): 40.00, שטח ניצול חלל הגג (מ"ר): 66.00, השימוש בתוספת המבוקשת: למגורים, נסיגה מהמעקה מצד אחד (מטר): 2.00, נסיגה מהמעקה מצד שני (מטר): 1.20, הגורם עבורו מתבצעת העבודה הגורם פרטי,

### החלטה: החלטה מספר: 1

רשות רישוי - התנגדות מספר 6-24-0022 מתאריך 07/04/2024

- לאשר את הבקשה להקמת חדר יציאה לגג, עבור יחידת הדיור העליונה, חיבור בין שני המפלסים ע"י גרם מדרגות פנימי.

- לא לקבל את ההתנגדות שכן, עפ"י תצהיר מתכנן השלד העבודה המבוקשת היא כוללת תוספות שאינן משפיעות על יציבות המבנה, ותעמוד בעומסים ובהגבלת התזוזות המפורטים בתקן ישראל 413 ללא צורך בחיזוקים. כמו כן, במסגרת הבקשה הוגש חשבון יציבות שמתייחס לעומסים וליציבות המבנה.

בכפוף לכל דין, תיאום תכנון ובתנאים הבאים:

תנאים למתן היתר

תנאי	#
אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק	1

תנאי	#
הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) – (מוצג 4402)	2
תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק	3
השלמת בקרת תכן בנושא כיבוי אש .	4

#### תנאים בהיתר

תנאי	#
מסמך "רשימת דרישות לשלב ביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר)" של הבקשה יהיה נספח להיתר הבניה	1

#### הערות

תנאי	#
ההיתר אינו מהווה כל אישור לבניה, הקיימת בתחום המגרש ו/או הבניין, שאינה כלולה בהיתר זה.	1

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה